



Titre RNCP n°37838 – Niveau 6 - BAC +3
GESTIONNAIRE DE PARCS IMMOBILIERS
(GPI)

en alternance sous contrat d'apprentissage



NIVEAU D'ENTRÉE ET ADMISSION	CONDITIONS DE LA FORMATION	VALIDATION
<p>Être titulaire d'un diplôme BAC+2</p> <p>Entretien sur dossier</p>	<p>Alternance : 1 semaine en centre de formation – 2 semaines en entreprise</p> <p>Statut de salarié</p> <p>Modalités d'évaluation :</p> <ul style="list-style-type: none">⇒ Études de cas, mise en situation professionnelle, note de synthèse, rapport d'activité⇒ Contrôle continu⇒ Évaluation en entreprise (note professionnelle)	<p>Certificateur : SCIENCES-U LYON</p> <p>–</p> <p>Réseau GES</p> <p>Diplôme TITRE RNCP, Niveau 6 - reconnu par l'Etat</p> <p>–</p> <p>2 sessions d'épreuves certifiantes (orales et écrites) – février /juin</p>

OBJECTIFS

La certification de Gestionnaire de Parcs Immobiliers proposée par Sciences-U Lyon ET dispensée à JP2Sup, certifie des professionnels capables de répondre aux attentes des organisations spécialistes du secteur. Adossées à des qualités relationnelles, le Gestionnaire de Parcs Immobiliers est un expert technique de référence et de confiance pour ses clients qu'il accompagne, en tant que partenaire-conseil, dans la gestion, la valorisation et l'optimisation de leur patrimoine immobilier.



QUALITÉS PERSONNELLES

- APTITUDES À LA GESTION, ORGANISATION ET RELATIONNEL
- ESPRIT LOGIQUE ET RESPONSABLE
- FORCE DE CONVICTION ET POUVOIR FÉDÉRATEUR

MÉTIERS PRÉPARÉS

<i>A COURT TERME</i>	<i>A MOYEN TERME</i>
Gestionnaire de portefeuille locatif	Responsable Gérance - Syndic / Syndic Social
Gestionnaire locatif	Gérant de parc immobilier
Chargé de gestion locative	Responsable location
Chargé de locations	Responsable technique de site
Gestionnaire immobilier	Expert immobilier
Gestionnaire de syndic de copropriété	Responsable d'agence/Directeur de clientèle
Chargé de patrimoine	Property Manager
Gestionnaire de patrimoine immobilier	Asset Manager de patrimoine
Gestionnaire de site de logement social	Responsable de parc immobilier social
Chargé(e) de clientèle en habitat social	Responsable immobilier
Gestionnaire Contentieux	Administrateur de biens

PROGRAMME DE LA FORMATION

Les activités du Gestionnaire de Parcs Immobiliers s'articulent autour de trois domaines principaux :

➤ **BLOC DE COMPÉTENCES 1 :**

Gestion de l'activité mandataire et de la relation client.

- ✚ Marketing de l'immobilier
- ✚ Techniques professionnelles
- ✚ Droit et pratique du mandat de vente
- ✚ Gestion de relation client
- ✚ Développement de mandats
- ✚ Communication et médiation

➤ **BLOC DE COMPÉTENCES 2 :**

Gestion locative des biens d'un parc immobilier privé et social

- ✚ Assurance et gestion des sinistres
- ✚ Diagnostics techniques
- ✚ Technique du bâtiment
- ✚ Droit et pratique de la gestion locative
- ✚ Gestion du parc locatif

➤ **BLOC DE COMPÉTENCES 3 :**

Gestion d'un syndic de propriété

- ✚ Urbanisme et terminologie du bâtiment
- ✚ Gestion et maintenance technique du bâtiment
- ✚ Droit de la construction et marché des travaux
- ✚ Comptabilité, gestion financière et fiscalité
- ✚ Gestion de patrimoine
- ✚ Droit et pratique de la copropriété

➤ **COMPÉTENCES TRANSVERSALES**

- ✚ Gestion de projet
- ✚ Anglais professionnel
- ✚ Maîtrise de l'oral
- ✚ Conférences

POURSUITE D'ÉTUDES

Le titre RNCP niveau 6 (BAC+3) Gestionnaire de Parcs Immobiliers, conçu avec et par des professionnels, a une finalité professionnelle. Les titulaires du diplôme GPI visent à occuper immédiatement après leur formation, un poste à potentiel dans le secteur immobilier.

Les candidat(e)s désireux de poursuivre leurs études peuvent intégrer un Master ou une école spécialisée.



Consultez notre site : www.institutionjeanpaul2.fr

