



JP2^{Sup}

Classes Prépas, BTS et Bachelor
Post-Bac Join-Lambert
Institution Jean-Paul II - Rouen



Titre RNCP N°35438 – Niveau 7 - BAC +5

Manager des actifs et patrimoines immobiliers (MAPI)

en alternance sous contrat d'apprentissage



NIVEAU D'ENTRÉE ET ADMISSION	CONDITIONS DE LA FORMATION	VALIDATION
Être titulaire d'un diplôme d'Etat de niveau BAC+3 Où être titulaire d'une certification professionnelle de niveau 6 Entretien sur dossier	Alternance : - 1 semaine en centre de formation - 2 semaines en entreprise Statut de salarié	Certificateur : SCIENCES-U PARIS Réseau GES – EDUCATIVE TITRE RNCP N°35438, Niveau 7 - reconnu par l'Etat Modalités d'évaluation : - Études de cas, mise en situation professionnelle, dossier professionnel avec soutenance devant jury - Contrôle continu - Évaluation en entreprise (note professionnelle)

OBJECTIFS

Le Manager des actifs et patrimoines immobiliers définit avec la direction générale la politique immobilière de l'entreprise et met en œuvre les différents moyens nécessaires à l'optimisation et à la valorisation du patrimoine immobilier dont il a la charge.

QUALITÉS PERSONNELLES

- Aptitudes à la gestion, organisation et relationnel
- Esprit logique et responsable
- Force de conviction et pouvoir fédérateur



MÉTIERES PRÉPARÉS (court et moyen termes)

- Chargé d'opérations immobilières
- Chargé de gestion de patrimoine immobilier
- Chef de projet immobilier
- Consultant en immobilier d'entreprise
- Asset manager
- Directeur d'agence immobilière
- Directeur du développement immobilier
- Directeur du patrimoine immobilier
- Directeur de copropriété
- Manager d'actifs immobiliers
- Manager d'affaires immobilières

PROGRAMME DE LA FORMATION

Les activités du Manager des actifs et patrimoines immobiliers s'articulent autour de quatre domaines principaux :

➤ BLOC DE COMPÉTENCES 1 *:

Définir et piloter la stratégie patrimoniale

- ✚ Réaliser ou faire réaliser des études
- ✚ Constituer et alimenter des data room qui permettront de mettre en place un programme d'arbitrage pour déterminer la stratégie patrimoniale
- ✚ Elaborer différentes hypothèses de valorisation des actifs immobiliers en se basant sur le patrimoine immobilier existant
- ✚ Elaborer les schémas directeurs immobiliers et les plans de patrimoine
- ✚ Arbitrer entre différents projets
- ✚ Elaborer un business plan prévisionnel
- ✚ Dimensionner les postes budgétaires pour chaque bien immobilier
- ✚ Prévoir un plan de financement pour chaque bien immobilier en définissant une stratégie
- ✚ Elaborer les prévisions de trésorerie aux différentes échéances

➤ BLOC DE COMPÉTENCES 2 *:

Optimiser la gestion financière des actifs et patrimoines immobiliers

- ✚ Déterminer les KPI du business plan
- ✚ Piloter le suivi budgétaire des activités
- ✚ Assurer, le suivi des tableaux d'amortissement et des échéances d'emprunt
- ✚ Superviser la politique de vente de biens immobiliers
- ✚ Suivre la gestion de la trésorerie
- ✚ Engager des mesures correctives en cas de besoin
- ✚ Préparer les déclarations fiscales
- ✚ Assurer les relations avec les organismes fiscaux (demande de dégrèvement, par exemple) pour optimiser la fiscalité de chaque bien immobilier

➤ BLOC DE COMPÉTENCES 3 *:

Piloter la stratégie de valorisation des actifs et patrimoines immobiliers

- ✚ Solliciter les corps de métiers et les intermédiaires
- ✚ Commanditer des audits et des diagnostics techniques du patrimoine existant
- ✚ Emettre et gérer les appels d'offre et les appels à projet de travaux
- ✚ Revaloriser l'actif, suivre le permis de construire
- ✚ Réaliser le suivi juridique des immeubles
- ✚ Réaliser le suivi des contentieux
- ✚ Identifier et prospecter les potentiels acheteurs, vendeurs et/ou locataires
- ✚ Détecter des biens immobiliers pour préparer la campagne de promotion (vente, location)
- ✚ Coordonner la promotion des biens immobiliers
- ✚ Superviser la sélection des candidats acquéreurs ou loueurs
- ✚ Coordonner la rédaction des actes juridiques, notariaux et des
- ✚ Mettre en place un ERP de gestion pour évaluer les performances opérationnelles, financières et environnementales des biens immobiliers et établir un bilan général de performance
- ✚ Intégrer des outils digitaux et l'outil BIM au sein des biens immobiliers

➤ BLOC DE COMPÉTENCES 4 *:

Manager des équipes pluridisciplinaires

- ✚ Auditer et recruter les compétences nécessaires
- ✚ Conduire et accompagner une équipe pluridisciplinaire
- ✚ Planifier, coordonner et animer l'activité d'une équipe
- ✚ Adapter les pratiques managériales à l'équipe, aux objectifs et aux contraintes
- ✚ Donner du sens au travail à réaliser
- ✚ Développer le niveau de connaissance et de compétences techniques des équipes
- ✚ Gérer les échecs et les situations délicates
- ✚ Procéder à des bilans personnels réguliers

* *Liste des compétences non exhaustive*

La fiche complète de la formation est consultable sur le site France Compétences code RNCP N°35438 :

<https://www.francecompetences.fr/recherche/rncp/35438/>



Consultez notre site : www.institutionjeanpaul2.fr

